

Бишкекское УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

108

Идентификационный код 1-01-13-0013-0632-01-003

Адрес Тактогула ст 164 Ленинский р-он
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

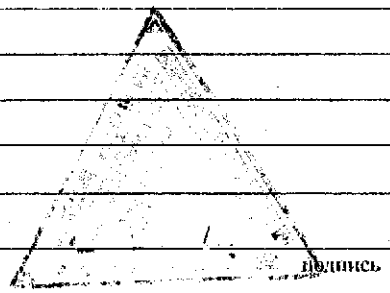
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

свартура
назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
Исмаилов Михаил Иванович		Пост от 09.02.1993
Иванович	4	и 23
Исмаилов Михаил Иванович		Св-во 15101 от 21.01.09
Иванович		
Чакеева Динара Шариповна	1	Док. учр. ир. 2011/74468
Шариповна		от 15.11.2011
Кулбаратов Абмангли Идрозович	1	д/к от 8.12.11 №2011/54941

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования
Чр. Истежителъ экономика и финансы		От 15.01.2011 № 70-130961-22.04

Начальник управления Ахмедов Б.О.
Ф. И. О.



Паспорт составлен «06» 10 2008 г.

М. П.

- Примечание:
- 1 При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
 - 2 Технический паспорт не выдается при покупке или в случае аренды права собственности на объекты недвижимого имущества.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

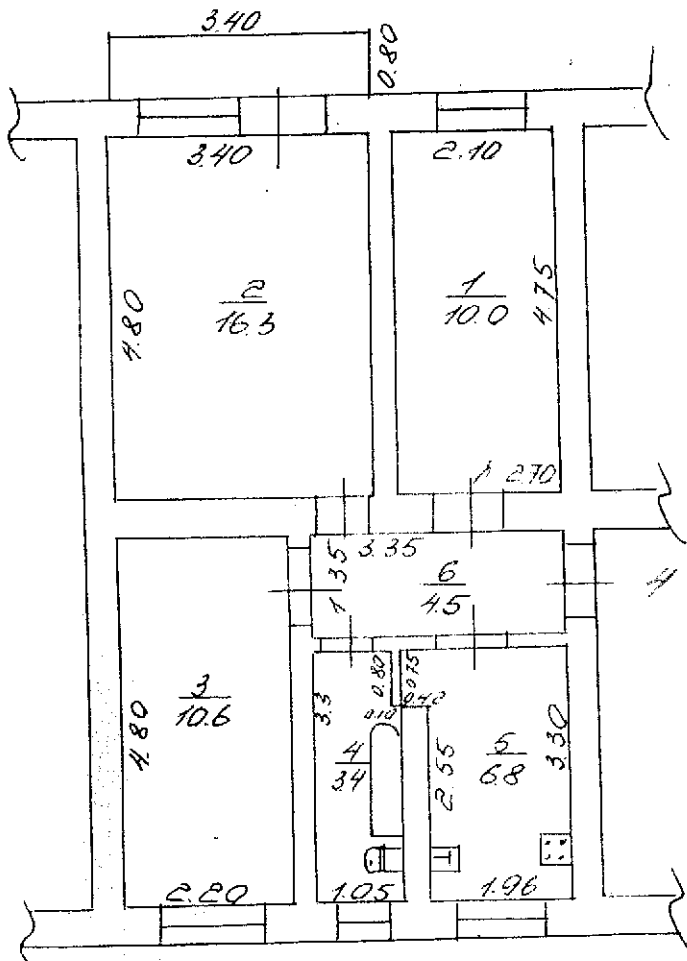
Таблица № 1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)												
					общая площадь	учрежденческое	администр.	жилая	торговые	складские	производст.	культ.-быт.	служебные	прочие			
Д	2	1	4	жилая	10,0			10,0									
		2		— " —	16,3			16,3									
		3		— " —	10,6			10,6									
		4		ванная	3,4									3,4			
		5		кухня	6,8									6,8			
		6		коридор	4,5									4,5			
							51,6			36,9					14,7		

ПЛАН СТРОЕНИЯ
 Д

Толмочка С18-4
 1-01-13-0013-0632 01.003

Шкала



Шкала
 H=2.95

ПРОЕКТИРОВЩИК
 КОМПЬЮТЕРНОЕ
 ПОСОРЕДНИЧЕСТВО

06.10.08
 Золотарева
 КММ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
по правоустанавливающим документам	фактически	застроенная	не застроенная
		70,9	

« 06 » 10 2008 г. Работу выполнил Ширяева Г.В. (Белая)
ф.и.о.

« 16 » 10 2008 г. Проверил зав. сектора Смирнов Г.И.
ф.и.о.

« » 200 г. Принял нач. отдела Курчубелова Н.М.
ф.и.о.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					

Договор безвозмездного пользования имущественного найма

Кыргызская Республика, г. Бишкек
Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года.

Я, гражданин Кыргызской Республики, **Кулбараков Абгандил Илдузович**, 21.09.1961 года рождения, ПИН: 22109196100166, паспорт ID 1692082 выдан МКК 211041 от 22.05.2020 года, проживающий по адресу: г. Бишкек ж-м Арча-Бешик, уч. 27-38 А, именуемый в Дальнейшем «**Наймодатель**» и

Учреждение «Институт экономики и финансов» в лице ректора **Сарыбаева Айылчы**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное пользование квартиру полезной площадью 51,6 кв. м., жилой площадью 36,9 кв. м., расположенную по адресу: **Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Токтогула дом 212, квартира 4, идентификационный код: 1-01-13-0013-0632-01-003**, а также имущество, находящееся в нем, в целях размещения офиса Нанимателя, и обязуется вносить плату в размерах и в сроки определенные Договором.
- 1.2. Наймодатель гарантирует, что вышеуказанная квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности на Договора купли-продажи квартиры от 08.12.2011 года за №2011/154941.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащую ему на праве собственности квартиру указанную в п. 1.1. настоящего Договора в течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.1.2. Не препятствовать Нанимателю в течении срока действия настоящего Договора свободно владеть и пользоваться квартирой.
- 2.1.3. Принять необходимые меры по своевременному и бесперебойному обеспечению электроэнергией, телефонной связью, водоснабжением и иных коммунальных услуг, если у Нанимателя возникнут трудности и Наниматель в силу своего статуса не может/уполномочен разрешить возникшие трудности.
- 2.1.4. Подписать Акт приема-передачи арендуемого недвижимого имущества согласно состоянию недвижимого имущества при освобождении недвижимого имущества Нанимателем.
- 2.1.5. В течении действия настоящего Договора не отчуждать/реализовывать и не закладывать в залог квартиру третьим лицам без письменного согласия Нанимателя.
- 2.1.6. В случае одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Договору уведомить Нанимателя за 3 (три) месяца до расторжения Договора.
- 2.1.7. В течении времени действия настоящего Договора принимать, признавать все сделанные Нанимателем улучшения и текущий ремонт квартиры.
- 2.1.8. Все задолженности до подписания настоящего Договора за электричество, телефон, воду и другие коммунальные услуги оплачивает Наймодатель и представляет Нанимателю без долговых обязательств и в рабочем состоянии.

2.2. Наймодатель вправе:

- 2.2.1. Контролировать использование квартиры по целевому назначению.

2.3. Наймодатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать сданную квартиру по целевому назначению, а именно для введения образовательной деятельности Учреждения «Институт экономики и финансов».
- 2.3.2. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях квартиры.
- 2.3.3. За свой счет обеспечить надлежащую охрану нанимаемого квартиры.
- 2.3.4. Своевременно и за свой счет оплачивать в соответствии с предоставленными финансовыми документами, арендную плату, плату за электроэнергию, за телефонную связь, водоснабжение и

иные коммунальные услуги.

2.3.5. Освободить арендуемую квартиру по прекращению действия настоящего Договора.

2.3.6. Подписать Акт приема-передачи арендуемой квартиры.

2.3.7. В случае одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Договору уведомить Наймодателя за три месяца до расторжения Договора.

2.3.8. Содержать предоставленную в аренду квартиру в исправном состоянии, а после истечения срока аренды вернуть ее по акту приема-передачи в том состоянии, в котором получил ее при заключении настоящего Договора, за исключением случаев естественной амортизации и производственного ремонта, в соответствии с пунктом 2.4.3.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. Вести в арендуемую квартиру независимо от согласия Наймодателя любое количество лиц и содержать предмет инвентаря.

2.4.2. Требовать от Наймодателя обеспечения беспрепятственного владения пользования квартирой в течении срока действия Договора аренды.

2.4.3. Производить по согласию с Наймодателем необходимый текущий ремонт квартиры.

3. Срок, цена и порядок расчетов

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на **5 (пять) лет** со дня подписания настоящего Договора.

3.1.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается со дня подписания настоящего Договора и действует по **«22» апреля 2026 года**.

3.1.2. Дата окончания настоящего Договора двадцать второе апреля две тысячи двадцать шестого года.

3.1.3. За пользованием недвижимым имуществом арендная плата **не будет взиматься**.

3.1.3.1. Наниматель за счет собственных средств производит оплату за телефонную связь, включая пользование Интернетом, междугородной связью, прочим услугам БГТС и потребляемую электроэнергию, установленной бегущей строкой и вывеской на фасаде здания, а также коммунальные и иные услуги связанные с содержанием арендуемого помещения, в случае их использования согласно выставленным финансовым счетам соответствующих коммунальных организаций и предприятий.

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель обязан возместить вред, причиненный имуществу Наймодателя находящемуся в пределах квартиры (включая перегородки), и уплатить штраф в размере 10% от рыночной стоимости поврежденного имущества, если не докажет, что вред причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5. Коммунальные услуги и возвращение имущества

5.1. Наниматель, по представленным Наймодателем финансовым и иным подтверждающим необходимость платы документам, удостоверившись в обязанности представленных документов, оплачивает плату за электроэнергию, телефонную связь, водоснабжение/холодная и горячая вода, отопление и вывоз мусора.

5.2. Наниматель поддерживает занимаемую квартиру в хорошем состоянии исправлять повреждения и структурные дефекты, за исключением повреждений, возникшим по вине Наймодателя. В случае если Наймодатель не сможет устранить вышеуказанные повреждения. Наниматель имеет право сделать его за счет Наймодателя.

6. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор продлевается на существенных условиях на срок равным сроку настоящего Договора, при отсутствии уведомлений о расторжении настоящего Договора, от одной из сторон. По истечению срока наниматель имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Нанимателя:

- если Наймодагель своевременно не предоставит арендуемую квартиру в пользование Нанимателю;

- если арендуемая квартира в силу обстоятельств, за которые «Наниматель» не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования;

- если Наймодагель не исполняет обязательства, предусмотренные в п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодагеля, а Наниматель выселен, если:

- используется Нанимателем квартира в целом его части не в соответствии с настоящим Договором;

- Наниматель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемой квартиры;

6.5. Реорганизация Наймодагеля, а также перемена собственника арендуемой квартиры не являются основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

6.6. Реорганизация или прекращение деятельности Нанимателя не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все предыдущие Договора по найму помещения (или Договора аренды) между сторонами с заключением настоящего Договора теряют свою силу в момент заключения настоящего Договора.

7.2. Любые споры по настоящему Договору подлежат разрешению Сторонами путем мирных переговоров. При недостижении согласия, споры решаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Кыргызской Республики.

8. Вступление в силу договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

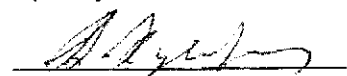
8.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы, один – направляется в единый регистрационный орган, два – передаются сторонам.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодагель»

Кулбараков Абтандил Илдузович
паспорт: ID1692082 выдан МКК 211041
от 22.05.2020 года.

Кулбараков А.И.



«Наниматель»

Учреждение «Институт экономики и финансов»
Кыргызская Республика, г. Бишкек
720033, ул. Токтогула, 212/1

Ректор ИЭФ, д.э.н., профессор
Сарыбаев А.

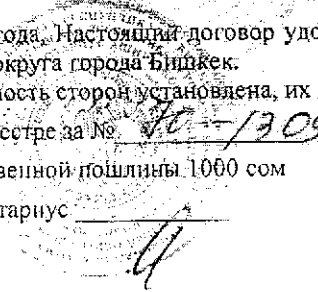


Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года Настоящий договор удостоверен мной, Ашарбековой Ж.С., частным нотариусом Первомайского нотариального округа города Бишкек.
Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 40-1309

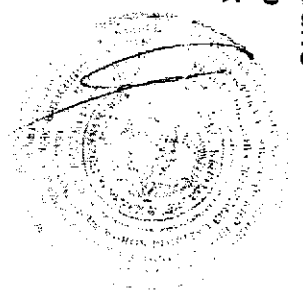
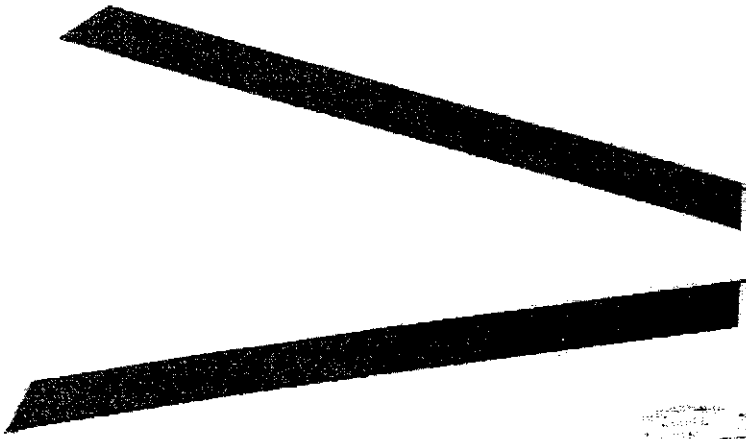
Взыскано государственной пошлины 1000 сом

Частный нотариус



Реквизиты
кв. "Безвозмездное пользование"
версия 9
закрыта
входит в состав плат в размерах и
в сроки определенные Положением
не менять 9

Прошито, пронумеровано
и пронумеровано
на 102 листах



101000 22120
10112 1012 0023-11-001
Телефонный 5 212 и 4
20 04 11 М.С.С.С.С.

г. Бишкек

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

1 01 13 0.4/3 0892 07 001

Адрес

р. Иссык-Куль ул. Тогогула р. 212

полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

нежилая постройка

назначение недвижимости

Собственник	Часть (доля)	Документы на право собственности
<i>Дулбагаев Абдил Мадумов</i>		<i>Дог/куп. 19. 12. 96, №5501</i>
Пользователь	Часть (доля)	Документы на право собственности
<i>Мискир Токмонов</i>		<i>Тех. паспорт № 70-1310 от 01.04.21</i>

Начальник управления

Б. Исмаилов

Ф. И. О.

Паспорт составлен

21. 12. 2011

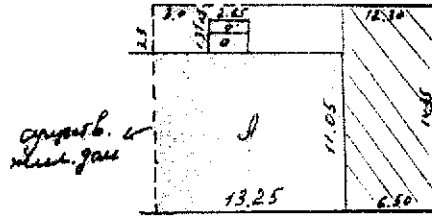
подпись

М. П.

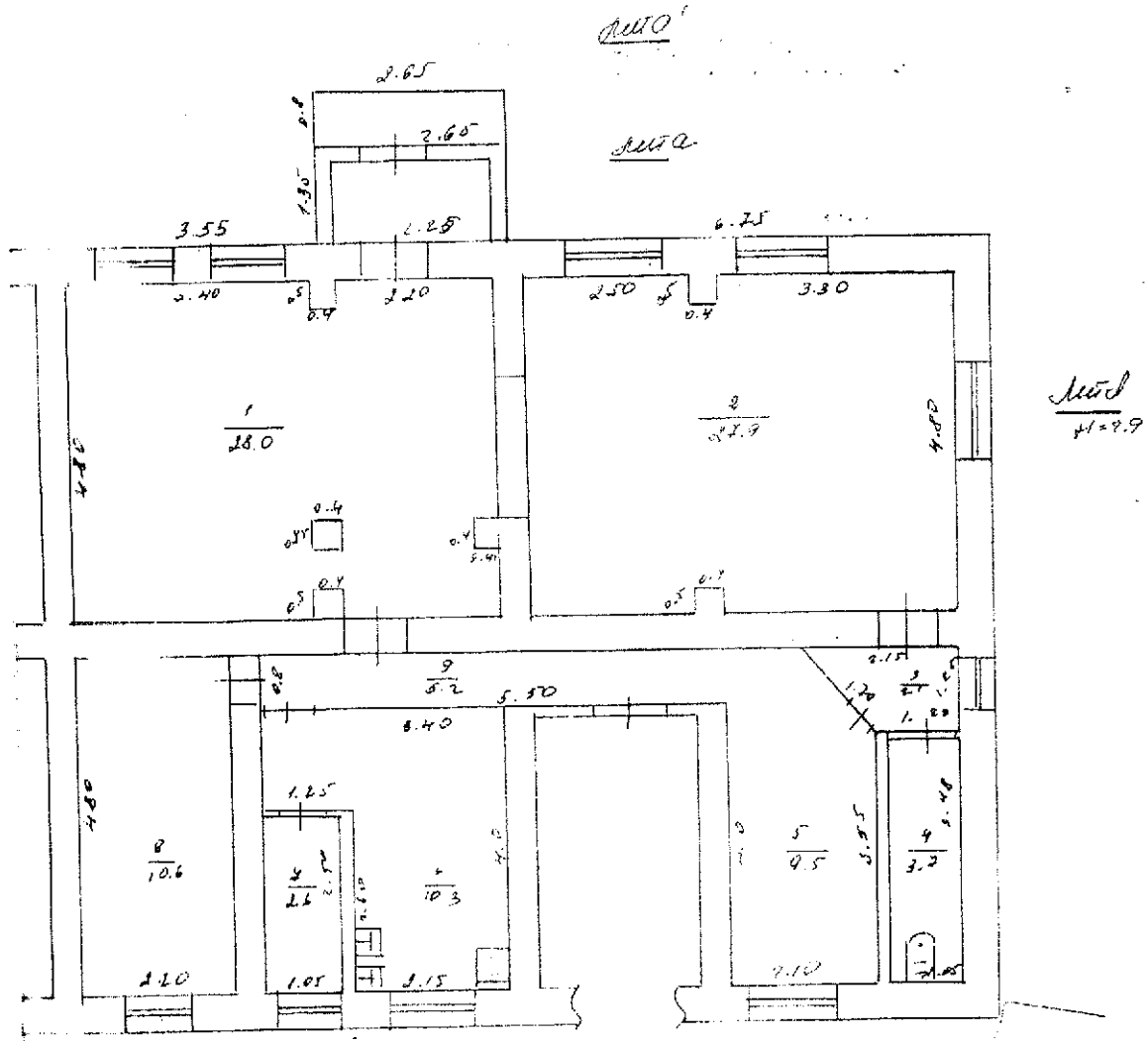
Примечание

Идентификационный код 7-07-13-0013-0632-01001						
Адрес: г. Бишкек, ул. Момогула №212						
Целевая земельная учётная			Фактическая площадь			Итого м/к
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница	
35.0	137.0	79.0	100,3	99,9	0,4	1954
	144					

ул. Момогула



A. J. PROCTOR & CO. ARCHT. 212
329 4-01-13-13-0632-01-001



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В м²

Таблица № 3

ВСЕГО		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
	44	152,1	-108,1

«28» 12 20010 г.

Работу выполнил

Мурсагадиев Р. С.
ф. и. о.

«29» 12 20010 г.

Проверил зав. сектором

Мурсагадиев Р. С.
ф. и. о.

«29» 12 20010 г.

Принял нач. отдела

Богданов М. В.
ф. и. о.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.	200__г.
Исполнитель					
Зав. сектором					
Нач. отдела					

Договор аренды нежилого помещения

Договор
имущественного найма

Кыргызская Республика, г. Бишкек
Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года.

Я, гражданин Кыргызской Республики, **Кулбараков Абтадил Илдузович**, 21.09.1961 года рождения. ПИН: 22109196100166, паспорт ID 1692082 выдан МКК 211041 от 22.05.2020 года, проживающий по адресу: г. Бишкек ж-м Арча-Бешик, уч. 27-38 А, именуемый в Дальнейшем «**Наймодатель**» и

Учреждение «Институт экономики и финансов» в лице ректора **Сарыбаева Айылчы**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное пользование нежилое помещение общей полезной площадью 99,9 кв.м, расположенное по адресу: Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Токтогула, дом 212, идентификационный код 1-01-13-0013-0632-01-001, а также имущество, находящееся в нем, в целях размещения офиса Нанимателя, и обязуется вносить плату в размерах и в сроки определенные Договором.

1.2. Наймодатель гарантирует, что помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 17.12.1996 года № 5501.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве собственности помещение указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Не препятствовать Нанимателю в течении срока действия настоящего Договора свободно владеть и пользоваться помещением.

2.1.3. Принять необходимые меры по своевременному и бесперебойному обеспечению электроэнергией, телефонной связью, водоснабжением и иных коммунальных услуг, если у Нанимателя возникнут трудности и Наниматель в силу своего статуса не может/уполномочен разрешить возникшие трудности.

2.1.4. Подписать Акт приема-передачи арендуемого помещения согласно состоянию помещения при освобождении помещения Нанимателем.

2.1.5. В течении действия настоящего Договора не отчуждать/реализовывать и не закладывать в залог помещение третьим лицам без письменного согласия Нанимателя.

2.1.6. В случае одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Договору уведомить Нанимателя за 3 (три) месяца до расторжения Договора.

2.1.7. В течении времени действия настоящего Договора принимать, признавать все сделанные Нанимателем улучшения и текущий ремонт помещения.

2.1.8. Все задолженности до подписания настоящего Договора за электричество, телефон, воду и другие коммунальные услуги оплачивает Наймодатель и представляет Нанимателю без долговых обязательств и в рабочем состоянии.

2.2. Наймодатель вправе:

2.2.1. Контролировать использование помещения по целевому назначению.

2.3. Наймодатель обязуется:

2.3.1. Использовать сданное помещение по целевому назначению, а именно для введения образовательной деятельности Учреждения «Институт экономики и финансов».

2.3.2. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях помещения.

2.3.3. За свой счет обеспечить надлежащую охрану нанимаемого помещения.

2.3.4. Своевременно и за свой счет оплачивать в соответствии с предоставленными финансовыми документами, арендную плату, плату за электроэнергию, за телефонную связь, водоснабжение и иные коммунальные услуги.

2.3.5. Освободить арендуемое помещение по прекращению действия настоящего Договора.

2.3.6. Подписать Акт приема-передачи арендуемого помещения.

2.3.7. В случае одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Договору уведомить Наймодателя за три месяца до расторжения Договора.

2.3.8. Содержать предоставленное в аренду помещение в исправном состоянии, а после истечения срока аренды вернуть его по акту приема-передачи в том состоянии, в котором получил его при заключении настоящего Договора, за исключением случаев естественной амортизации и производственного ремонта, в соответствии с пунктом 2.4.3.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. Вселить в арендуемое помещение независимо от согласия Наймодателя любое количество лиц и содержать предмет инвентаря.

2.4.2. Требовать от Наймодателя обеспечения беспрепятственного владения пользования помещением в течении срока действия Договора аренды.

2.4.3. Производить по согласию с Наймодателем необходимый текущий ремонт помещения.

3. Срок, цена и порядок расчетов

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора.

3.1.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается со дня подписания настоящего Договора и действует по «22» апреля 2026 года.

3.1.2. Дата окончания настоящего Договора двадцать второе апреля две тысячи двадцать шестого года.

3.1.3. За пользование недвижимым имуществом арендная плата не будет взиматься.

3.1.4. Наниматель за счет собственных средств производит оплату за телефонную связь, включая пользование Интернетом, междугородной связью, прочим услугам БГТС и потребляемую электроэнергию, установленной бегущей строкой и вывеской на фасаде здания, а также коммунальные и иные услуги связанные с содержанием арендуемого помещения, в случае их использования согласно выставленным финансовым счетам соответствующих коммунальных организаций и предприятий.

3.1.5. Установленное оборудование в виде бегущей строки и вывески не подлежит перемещению и остаются на фасаде здания на уровне второго этажа.

4. Ответственность сторон

4.1. Наниматель обязан возместить вред, причиненный имуществу Наймодателя (находящемуся в пределах помещения включая перегородки), и уплатить штраф в размере 10% от рыночной стоимости поврежденного имущества, если не докажет, что вред причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5. Коммунальные услуги и возвращение имущества

5.1. Наниматель, по представленным Наймодателем финансовым и иным подтверждающим необходимость платы документам, удостоверившись в обязанности представленных документов, оплачивает плату за электроэнергию, телефонную связь, водоснабжение/холодная и горячая вода, отопление и вывоз мусора.

5.2. Наниматель поддерживает занимаемое помещение в хорошем состоянии исправлять повреждения и структурные дефекты, за исключением повреждений возникшим по вине Наймодателя. В случае если Наймодатель не сможет устранить вышеуказанные повреждения, Наниматель имеет право сделать его за счет Наймодателя.

6. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор продлевается на существенных условиях на срок равным сроку настоящего Договора, при отсутствии уведомлений о расторжении настоящего Договора, от одной из сторон. По истечению срока наниматель имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Нанимателя:

- если Наймодатель своевременно не предоставит арендуемое помещение в пользование Нанимателю;

- если арендуемое помещение в силу обстоятельств, за которые «Наниматель» не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования;
- если Наймодатель не исполняет обязательства, предусмотренные в п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселен если:

- используется Нанимателем помещение в целом его части не в соответствии с настоящим Договором;
- Наниматель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого помещения;

6.5. Реорганизация Наймодателя, а также перемена собственника арендуемого помещения не являются основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

6.6. Реорганизация или прекращение деятельности Нанимателя не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все предыдущие Договоры по найму помещения (или Договора аренды) между сторонами с заключением настоящего Договора теряют свою силу в момент заключения настоящего Договора.

7.2. Любые споры по настоящему Договору подлежат разрешению Сторонами путем мирных переговоров. При недостижении согласия, споры решаются в соответствии законодательством Кыргызской Республики.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Кыргызской Республики.

8. Вступление в силу договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

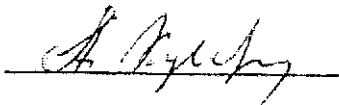
8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы, один – направляется в единый регистрационный орган, два – передаются сторонам.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»

Кулбараков Абтадил Илдузович
паспорт: ID1692082 выдан МКК 211041
от 22.05.2020 года.

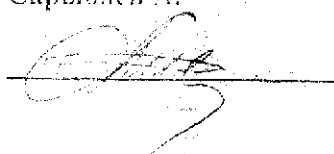
Кулбараков А.И.



«Наниматель»

Учреждение «Институт экономики и финансов»
Кыргызская Республика, г. Бишкек
720033, ул. Токтогула, 212/1

Ректор ИЭиФ, д.э.н., профессор
Сарыбаев А.



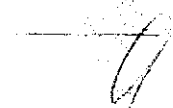
Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года, Настоящий договор удостоверен мной, Аширбековой Ж.С., частным нотариусом Первомайского нотариального округа города Бишкек

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 70-1310

Взыскано государственной пошлины 1000 сом

Частный нотариус



Дополнительно
на безвозмездное пользование
не берите ф.
закрытие
и зафиксируйте в акте
в срок срочности Р. и
не тратить ф.

Итого: 1 ф. по оприходованию
губернской администрации
ф.

Прошито, пронумеровано
и пронумеровано
на 1 листах

Титул-лист
Содержание
Итого: 1 ф. по оприходованию
губернской администрации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	1 ф. по оприходованию губернской администрации	ф.	1
Итого:			1

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛКӨ
УКУКТАРДЫ КАГТОО ДЕПАРТАМЕНТИ
ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛКӨ
УКУКТАРДЫ КАГТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификационный код

1-01-06-0034-0269-01
1 0 1 0 6 0 0 3 4 0 2 6 9

Дареги
Адрес

г. Бишкек Ленинский р-н
Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дарегин (ш.ар. айыл. көчө, үй, бат.) Полный адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, кв.)
ул. Асаналыева д 58/1

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение

кыймылсыз мүлктүн арналышы

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
<i>Жулбарак Абтамдил Имдузович</i>		<i>Акт пр. в экст. №14 от 06.08.08г.</i>

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности
<i>Жулбарак Абтамдил Имдузович</i>	<i>1</i>	<i>лист 15 от 07. №606 участ № 032469 Д/ар 20.08.07 №414</i>
<i>Иститут экономики и финансов</i>		<i>лист № 032468 дог. аренды 70-18/11</i>

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

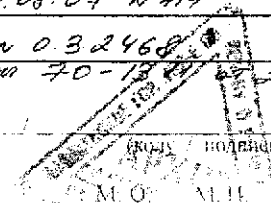
Берикбаев Ф. Ж
(Аты-жөнү) (Ф.И.О.)

Паспорт сүзүлгөн күнү 20 *14* жылдын *14* - *11*
Паспорт составлен

Текшерүү:

1. Кыймылсыз мүлк бирдигинин Техникалык паспортунун параметрлеринин өзгөрүшүн аныктоо үчүн дайындалган менчик ээсине бул паспорттун берилүүсү менчик ээсине берилет.

2. Тасмадан чыккан маалыматтардын туура эмеслиги үчүн берилүүчү документтердин берилүүсү менчик ээсине берилет.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Ли те р	Э т а ж	N о м.	N	Наименование помещения	Площадь по внутреннему объему (кв.м.)							
					общ. плоч.	учре- ское	адм- ное	жи лая	куль быт	служ- ное	прочие	
Л	П	1		лестн марш.	4,4							
	о	2		подсобн пом	4,6						4,4	
	д	3		бильярдная	36,8						4,6	
	в	4		коридор	1,8					36,8		
	а	5		подсобн пом	3,3						1,8	
	л	6		парная	5,8						3,3	
		7		душевая	4,8						5,8	
		8		санузел	1,3						4,8	
		9		коридор	8,8						1,3	
		10		бассейн	20,4						8,8	
		11		комната отдыха	16,2						20,4	
		12		массажная	6,1				16,2			
		13		массажная	5,9						6,1	
		14		комната отдыха	14,5						5,9	
		15		коридор	7,4				14,5			
		16		бассейн	22,1						7,4	
		17		душевая	5,2						22,1	
		18		парная	7,2						5,2	
		19		туалет	1,4						7,2	
		20		коридор	2,2						1,4	
		21		раздевалка	8,2						2,2	
		22		бильярдная	44,4						8,2	
		23		туалет	1,6				44,4			
		24		коридор	17,7						1,6	
		25		кладовая	2,4						17,7	
		26		бассейн	10,4						2,4	
		27		парная	4,5						10,4	
		28		раздевалка	5,6						4,5	
		29		спуск в подвал	8,5						5,6	
		30		коридор	11,6						8,5	
		31		котельная	17,5						11,6	
		32		подсобн пом	14,9						17,5	
		33		котельная	12,4						14,9	
											12,4	
				Итого подвал	339,9				111,9	228,0		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Литера	Этаж	№	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему объему (кв.м.)						
					общ. площ.	учрежденческое	адм.ное	жилая	культ.быт	служ.ное	прочие
А	1	1		тамбур	17,3					17,3	
		2		лестн марш	12,1					12,1	
		3		игровой зал	113,2				113,2		
		4		лестн марш	13,6					13,6	
		5		подсобн помещ	7,5					7,5	
		6		кухня	22,3					22,3	
		7		туалет	1,8					1,8	
		8		коридор	8,8					8,8	
		9		подсобн помещ	4,3					4,3	
		10		подсобн помещ	1,8					1,8	
		11		подсобн помещ	15,3					15,3	
		12		касса	6,2					6,2	
		13		лестн марш	7,3					7,3	
		14		прихожая	13,5					13,5	
		15		кабинет	19,5	19,5					
		16		кабинет	16,5	16,5					
		17		кабинет	12,1	12,1					
		18		туалет	1,8					1,8	
			Итого 1 этаж	294,9	48,1			113,2	133,6		
А	2	1		лестн марш	14,3					14,3	
		2		коридор	12,8					12,8	
		3		кабинет	11,7	11,7					
		4		туалет	10,7					10,7	
		5		санузел	3,0					3,0	
		6		санузел	3,0					3,0	
		7		гостин номер	7,9			7,9			
		8		гостин номер	16,1			16,1			
		9		коридор	2,6					2,6	
		10		кладовая	1,8					1,8	
		11		коридор	25,6					25,6	
		12		санузел	3,1					3,1	
		13		санузел	3,1					3,1	
		14		офис	75,2	75,2					
		15		лестн марш	14,7					14,7	
		16		касса	3,1					3,1	
		17		игровой зал	126,0				126,0		
			Итого 2 этаж	334,7	86,9		24,0	126,0	97,8		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Литера	Этаж	N по м.	N кв.	Наименование помещения	Площадь по внутреннему объему (кв.м.)						
					общ. площ.	учре-ское	адм-ное	жилая	торг-вое	служ-ное	прочие
А	3	1		лестн марш	14,7					14,7	
		2		коридор	5,4					5,4	
		3		гостин номер	12,0			12,0			
		4		гостин номер	11,1			11,1			
		5		санузел	3,7					3,7	
		6		санузел	3,7					3,7	
		7		гостин номер	12,6			12,6			
		8		гостин номер	19,1			19,1			
		9		кладовая	1,4						1,4
		10		гостин номер	15,4			15,4			
		11		гостин номер	11,4			11,4			
		12		санузел	3,2					3,2	
		13		гостин номер	11,0			11,0			
		14		санузел	3,2					3,2	
		15		гостин номер	11,4			11,4			
		16		лестн марш	14,7					14,7	
		17		коридор	5,1					5,1	
		18		коридор	30,6					30,6	
		19		санузел	4,1					4,1	
		20		коридор	5,3					5,3	
		21		гостин номер	7,5			7,5			
		22		гостин номер	14,8			14,8			
		23		коридор	12,1					12,1	
		24		санузел	4,0					4,0	
		25		коридор	4,3					4,3	
		26		гостин номер	14,6			14,6			
		27		гостин номер	8,9			8,9			
		28		игровой зал	48,6				48,6		
				Итого 3 этаж	313,9		149,8	48,6	115,5		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Литера	Этаж	№	№	Наименование помещения	Площадь по внутреннему объему (кв.м.)						
					общ. площ.	учре-ское	адм-ное	жилая	торг-вое	служ-ное	прочие
А	4	1		коридор	10,5					10,5	
		2		гостин номер	12,8			12,8			
		3		коридор	32,9					32,9	
		4		коридор	10,4					10,4	
		5		гостин номер	13,3			13,3			
		6		санузел	3,1					3,1	
		7		санузел	3,1					3,1	
		8		гостин номер	8,7			8,7			
		9		гостин номер	11,7			11,7			
		10		гостин номер	29,1			29,1			
		11		гостин номер	11,8			11,8			
		12		санузел	2,5					2,5	
		13		санузел	2,5					2,5	
		14		гостин номер	9,0			9,0			
				Итого 4 этаж	161,4			96,4		65,0	
				Итого Лит А	1444,8	135,0		270,2	399,7	639,9	

1 01 06 0037 0269-01

1 01 06 0037 0269

ул. Асанамева 58/1

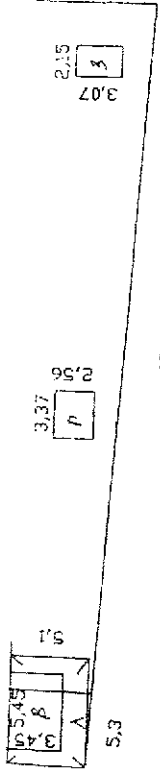
НЕНЧЛ

Ж/К

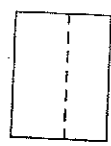
1010. 4/23.0 3113.0 1444.8 1444.8 IV
(800.м² - 49.м²)
(210.м² - 5.м²)

2007

1:100

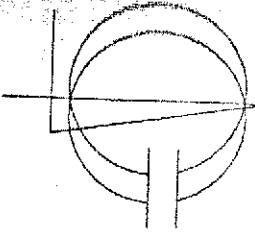


ул. Ремесленная

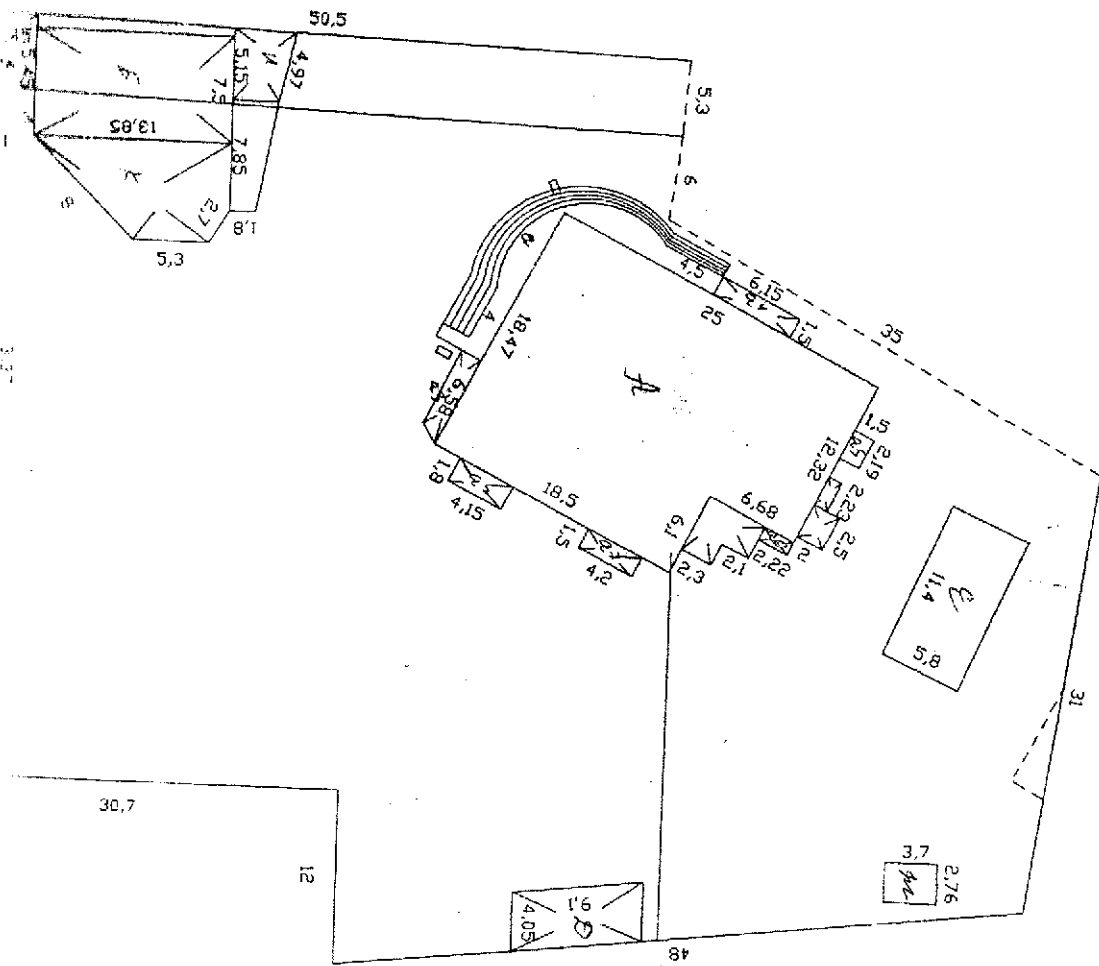


Юридические границы.

Жерге хайгыштыруу жана кымылсыз мүлккө ээжктарды каттоо боюнча Бишкек шаардык башкармалыгы	Иш түрү	Түздүктү суреткө алуу	
	Чирме	Асонолиев коч. 58/1	жер тилкесинин планы
Кортография, эсепке алуу жана топограф-к суреткө алуу Белуму	Бөлүм башчы	Умаралиева А	С. (0,4)...
	Идор. адис	Кыдыралиев П	Мендел...
		Аткырым...	Кыш...
Кулбараков А.			16.11.20...



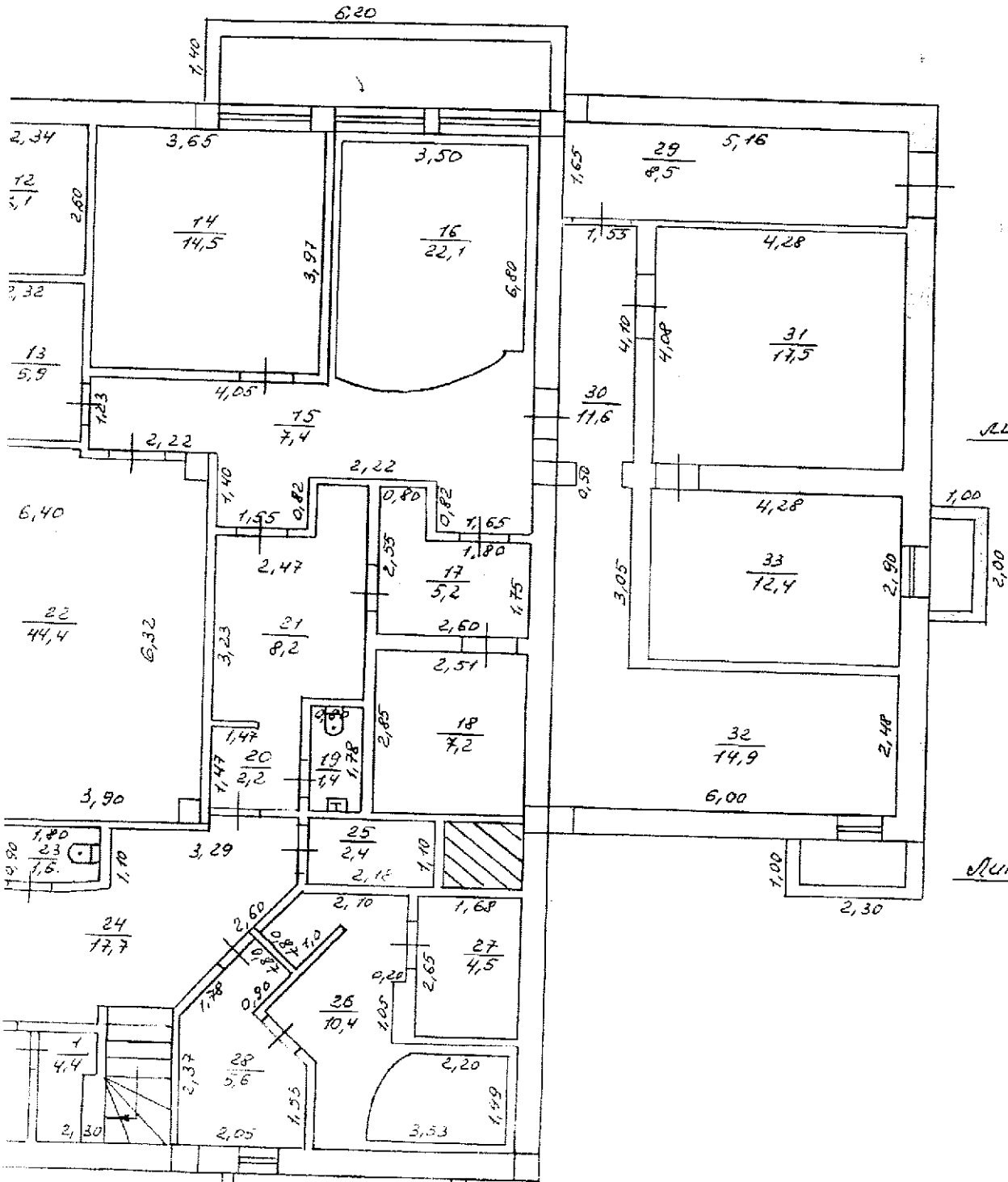
ул. Асоналиева



УЧУСТОК

УЧУСТОК

Sum α^4



Sum α^5

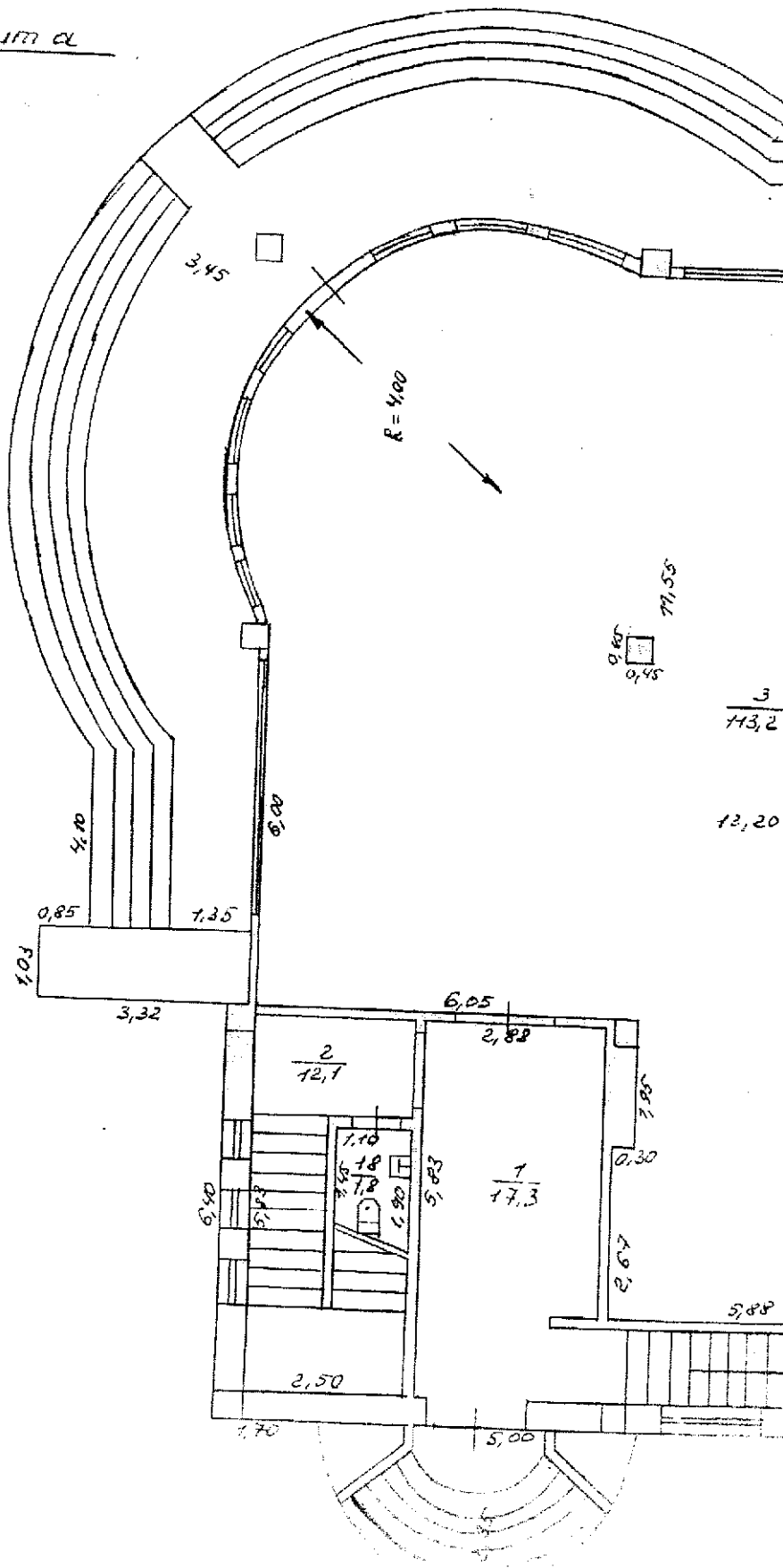
Sum α^6

Sum α^7

A.

M

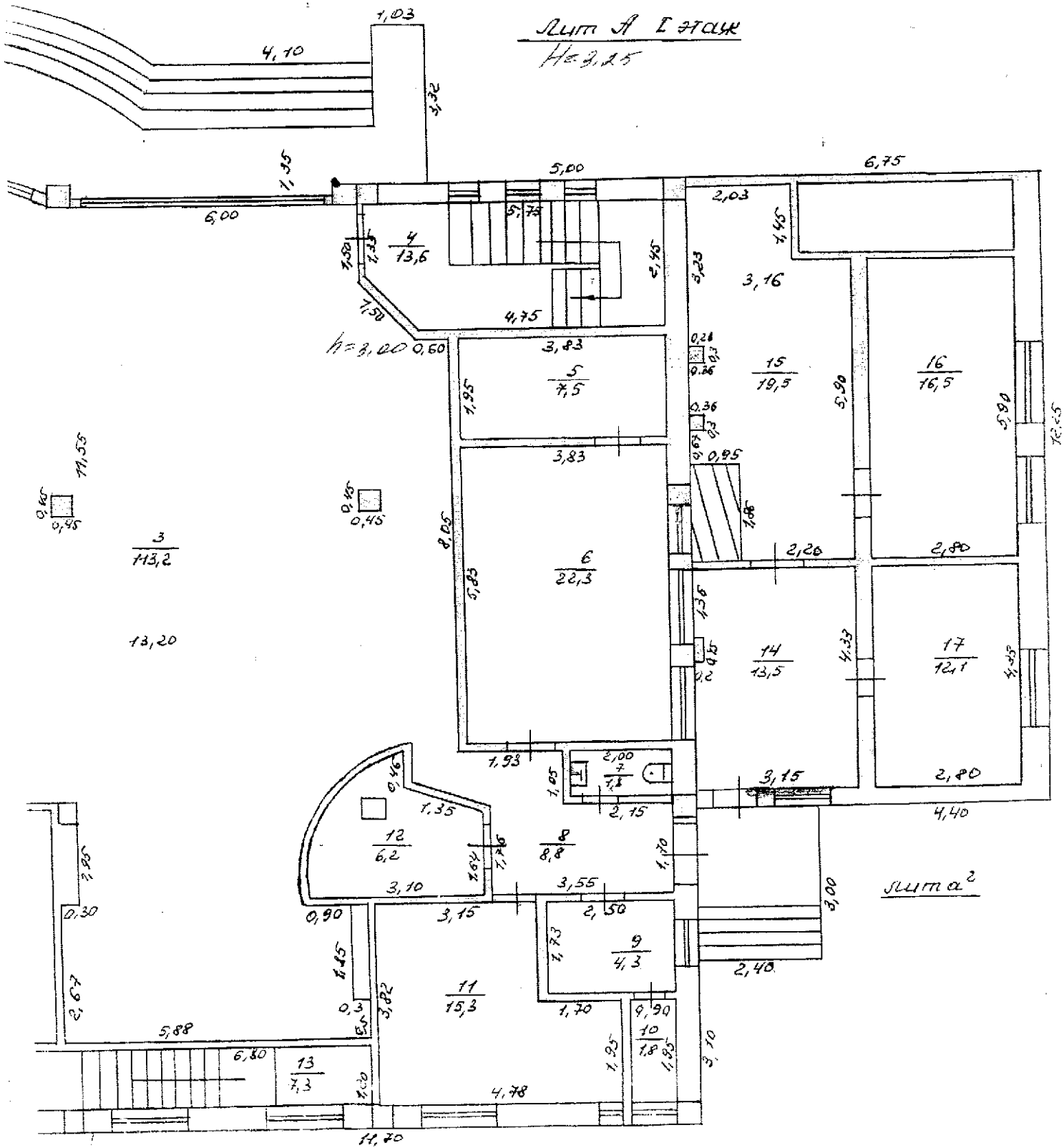
JELIPI CL



$\frac{3}{113.2}$

12,20

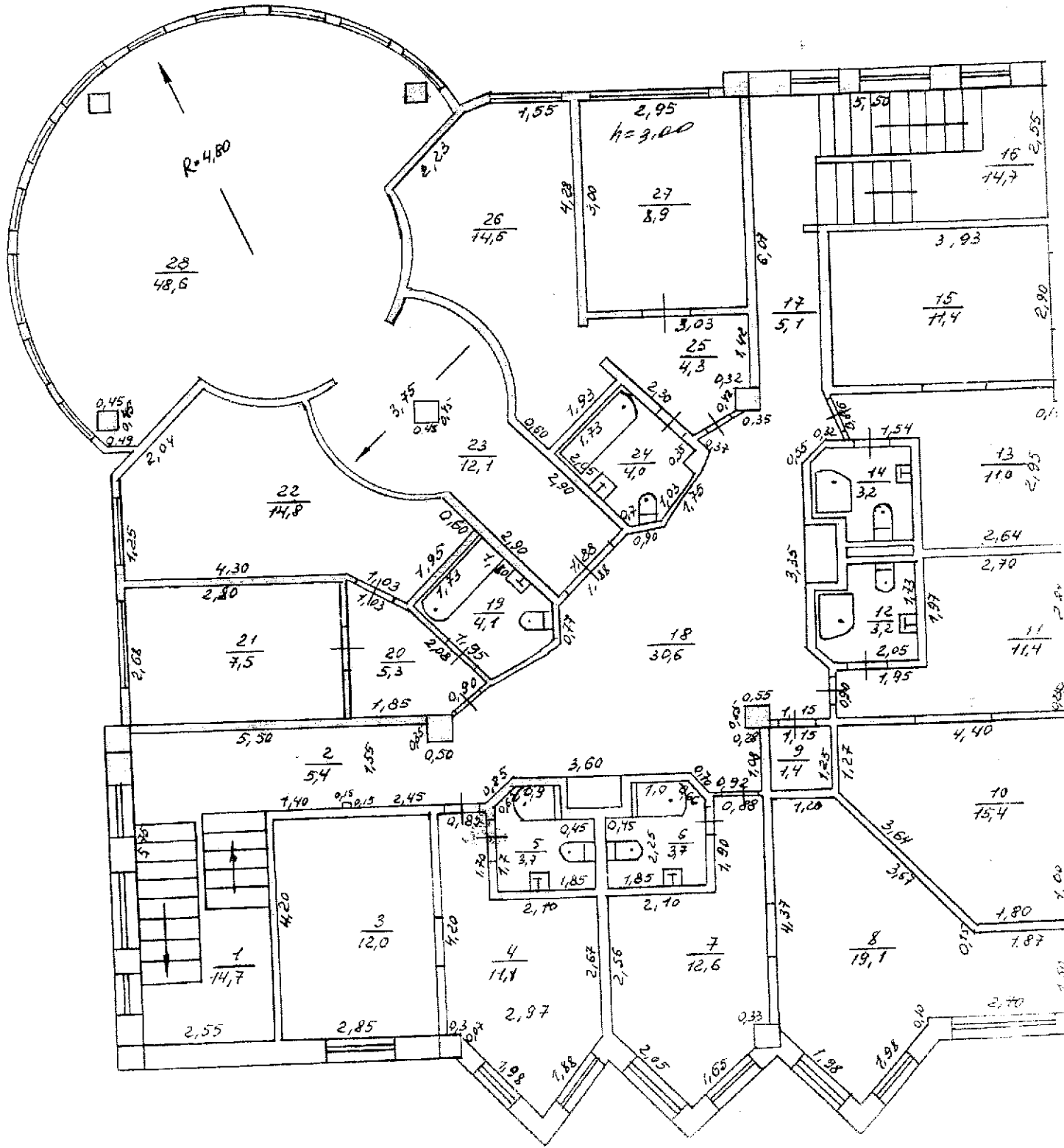
ПЛАН I ЭТАЖ
 № 3, 25



ПЛАН 2

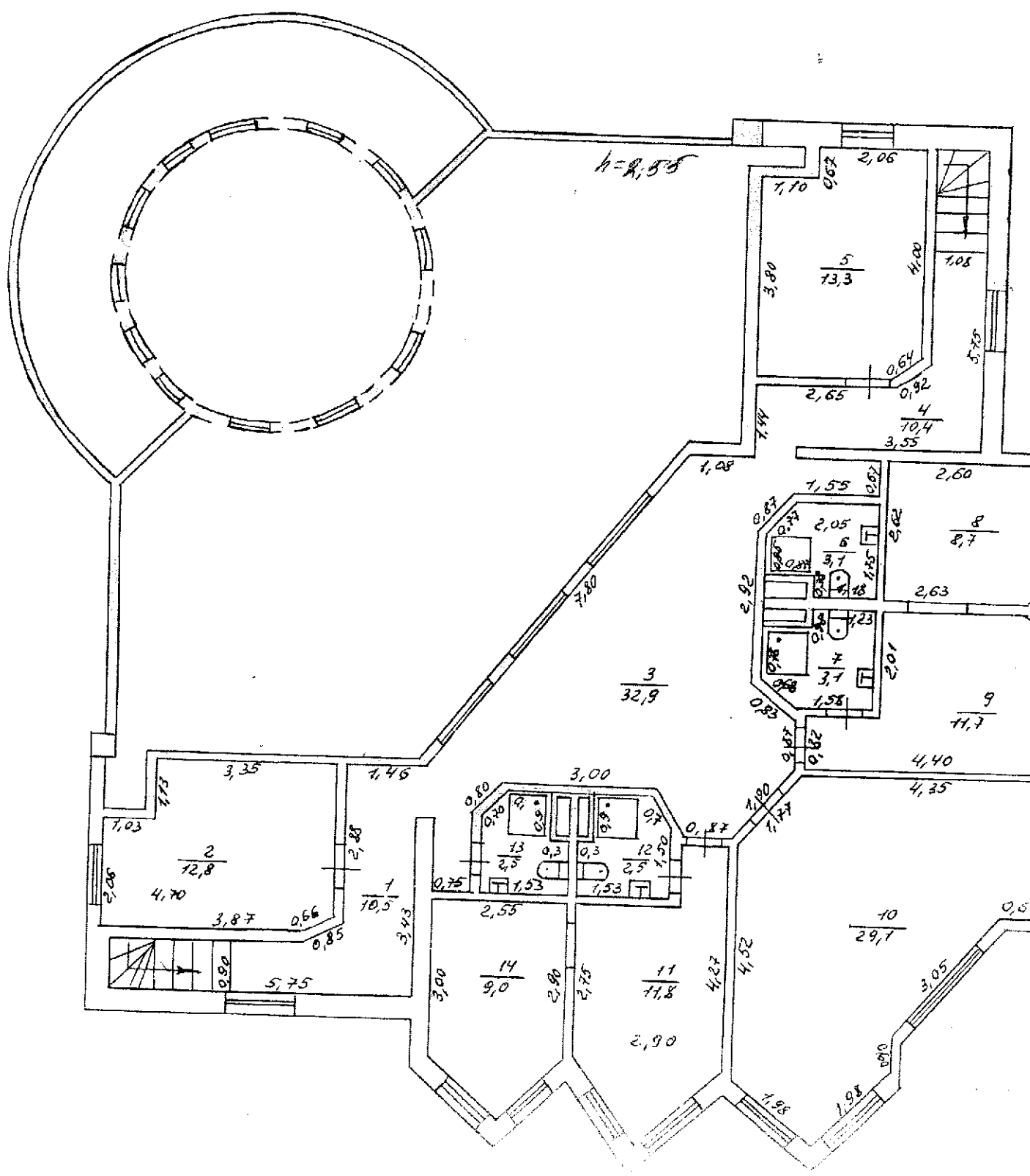
ПЛАН 2

Сумма в м. ст. м.
H=9,85



A

План А IV этаж
 Ч=4,80



(тышкы ченөөлөр боюнча)

Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

№ 2 Та

Литерер Литера	Курулуштарын атайышы Наименование строений	Курулган жылы Год постройки	Фундаменти Фундамент	Дубалдары Стены	Чатыры Кровля	Аян Площ
A	Жеңиле помещ подвал	2007	бет	ж/к		(47)
A	-//- I этаж			-//-		420
A	-//- II этаж			-//-		(397)
	-//- III этаж			-//-		(397)
	-//- IV этаж					(226)
a	Крыльцо			бет		60
a'	-//-			-//-		8.7
a ²	-//-			-//-		7.2
a ³	приемок			-//-		7.2
a ⁴	-//-			-//-		8.7
a ⁵	-//-			-//-		2.0
a ⁶	-//-			-//-		2.3
a ⁷	-//-			-//-		5.9
						522
						(195)
B	Навес			ш/ст		101.1
B	-//-			-//-		(18.8)
Г	Сторожка			ш/к		8.6
D	Навес			-//-		36.9
E	Фасейн			бет		66.1
Ж	Уборная			ж/к		10.2
З	Трансформатор			мет		6.6
И	Навес			ш/ст		18.9
K	-//-			-//-		63.9
L	-//-			-//-		27.0
						339.3 (358.1)
1	Ворота			ш/ст		10.6
2	-//-			-//-		16.6
3	Забортна група			-//-		211.0
4	Зиби			ш/к		40.0
5	Зиби			ш/к		40.0

Жер участкагунун экспликациясы (м²)
Экспликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫГЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Усук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
1010 (800м ² - 49 метр) 210 м ² - 5 метр)	4123	862.0	3261.0

20 17 ж. "17" 11

Ишти аткарган
Работу выполнил(а)

Айса Байсанова А.К
Аты-жөнү / Ф.И.О.

20 ___ ж. "___" ___

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела

Аты-жөнү / Ф.И.О.

20 17 ж. "20" 11

Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела

С Суитангазиев Э.Т
Аты-жөнү / Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген куну Дата обследования	20___ ж./г.	20___ ж./г.	20___ ж./г.	20___ ж./г.	20___ ж./г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					

В-е в Кыргызской Республике
Договор безвозмездного пользования
имущественного найма

Кыргызская Республика, г. Бишкек
Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года

ЧП Кулбаракров Абтандил Илдузович, 21.09.1961 года рождения, ПИН: 22109196100166, паспорт ID 1692082 выдан МКК 211041 от 22.05.2020 года, проживающий по адресу: г. Бишкек ж-м Арча-Бешик, уч. 27-38 А, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» и

Учреждение «Институт экономики и финансов» в лице ректора **Сарыбаева Айылчы**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное пользование нежилое помещение, по правоустанавливающим документам, площадью ~~1010~~ ^{1743,2} (тысяча ~~десять~~ ^{семьсот сорок три и две десятых}) квадратных метров, расположенное по адресу: Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Асаналиева, дом №58/1, идентификационный код: 1-01-06-0037-0269-01, а также имущество, находящееся в нем, в целях размещения офиса Нанимателя, и обязуется вносить плату в размерах и в сроки, определенные Договором.

1.2. Наймодатель гарантирует, что помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании Акта №17 о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 06.08.2008 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве собственности помещение указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.1.2. Не препятствовать Нанимателю в течении срока действия настоящего Договора свободно владеть и пользоваться помещением.
- 2.1.3. Принять необходимые меры по своевременному и бесперебойному обеспечению электроэнергией, телефонной связью, водоснабжением и иных коммунальных услуг, если у Нанимателя возникнут трудности и Наниматель в силу своего статуса не может/уполномочен разрешить возникшие трудности.
- 2.1.4. Подписать Акт приема-передачи арендуемого помещения согласно состоянию помещения при освобождении помещения Нанимателем.
- 2.1.5. В течении действия настоящего Договора не отчуждать/реализовывать и не закладывать в залог помещение третьим лицам без письменного согласия Нанимателя.
- 2.1.6. В случае одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Договору уведомить Нанимателя за 3 (три) месяца до расторжения Договора.
- 2.1.7. В течении времени действия настоящего Договора принимать, признавать все сделанные Нанимателем улучшения и текущий ремонт помещения.
- 2.1.8. Все задолженности до подписания настоящего Договора за электричество, телефон, воду и другие коммунальные услуги оплачивает Наймодатель и представляет Нанимателю без долговых обязательств и в рабочем состоянии.

2.2. Наймодатель вправе:

- 2.2.1. Контролировать использование помещения по целевому назначению.

2.3. Наймодатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать данное помещение по целевому назначению, а именно для введения образовательной деятельности Учреждения «Институт экономики и финансов».
- 2.3.2. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях помещения.
- 2.3.3. За свой счет обеспечить надлежащую охрану панамасмого помещения.
- 2.3.4. Своевременно и за свой счет оплачивать в соответствии с предоставленными финансовыми документами, арендную плату, плату за электроэнергию, за телефонную связь, водоснабжение и иные коммунальные услуги.

- если Наймода́тель своевременно не предоставит арендуемое помеще́ние в пользование Нанима́телю;
- если арендуемое помеще́ние в силу обстоятельств, за которые «Нанима́тель» не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования;
- если Наймода́тель не исполняет обязательства, предусмотренные в п. 2.1.3., 2.1.4. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймода́теля, а Нанима́тель выселению если:

- используется Нанима́телем помеще́ние в целом его части не в соответствии с настоящим Договором;
- Нанима́тель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого помеще́ния;

6.5. Реорганизация Наймода́теля, а также перемена собственника арендуемого помеще́ния не являются основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

6.6. Реорганизация или прекращение деятельности Нанима́теля не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все предыдущие Договора по найму помеще́ния (или Договора аренды) между сторонами с заключением настоящего Договора теряют свою силу в момент заключения настоящего Договора.

7.2. Любые споры по настоящему Договору подлежат разрешению Сторонами путем мирных переговоров. При недостижении согласия, споры решаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Кыргызской Республики.

8. Вступление в силу договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

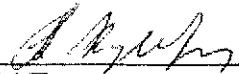
8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы, один – направляется в единый регистрационный орган, два – передаются сторонам.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймо́да́тель»

ЧП Кулбараков Абтандил Илдузович
паспорт: ID1692082 выдан МКК 211041 от
22.05.2020 года.

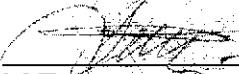
Кулбараков А.И.


М.П.

«Нанима́тель»

Учреждение «Институт экономики и финансов»
Кыргызская Республика, г. Бишкек
ул. Асаналиева, 58/1

Ректор ИЭиФ, д.э.н., профессор
Сарыбасев А.

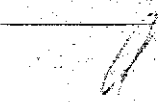

М.П.

Двадцать второе апреля две тысячи двадцать первого года, Настоящий договор удостоверен мной, Аширбековой Ж.С., частным нотариусом Первомайского нотариального округа города Бишкек.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

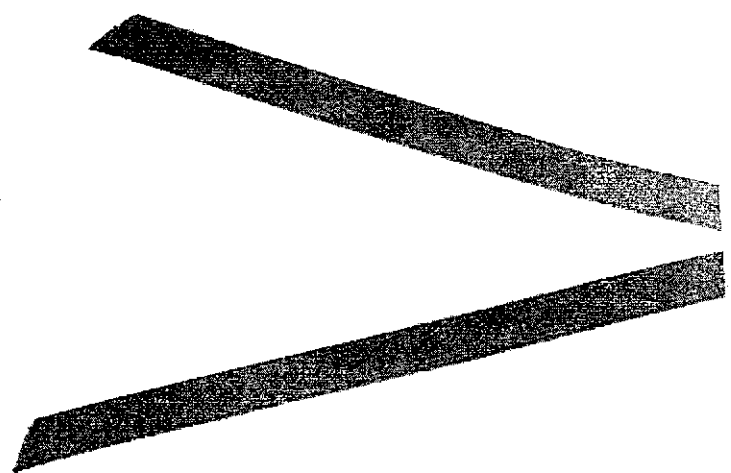
Зарегистрировано в реестре за № 20-1311

Взыскано государственной пошлины 1000 сом

Частный нотариус 

Решения на
на безвозмездно пользование
не верит
исправлению
на 1-1444, 2
верит
закрывает
и без учета внести плату в размах и
в сроки середина Полсеро
не шата

Иван Иванович
справочная урегулирование
интересов



Принято, прошнуровано
и пронумеровано
на 2 листах

Белгородская область
Белгородский филиал ПТ «Корпорация ИРИ»
101-2021-87227
1-01-06-0037-0269
Ананьева р. 58/1
16 04 4 Сиряева

Ташкентское
УПРАВЛЕНИЕ ГОСРЕГИСТРАЦИИ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСУДАРСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

Адрес Бермонтажский пр. №110
полный адрес единицы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

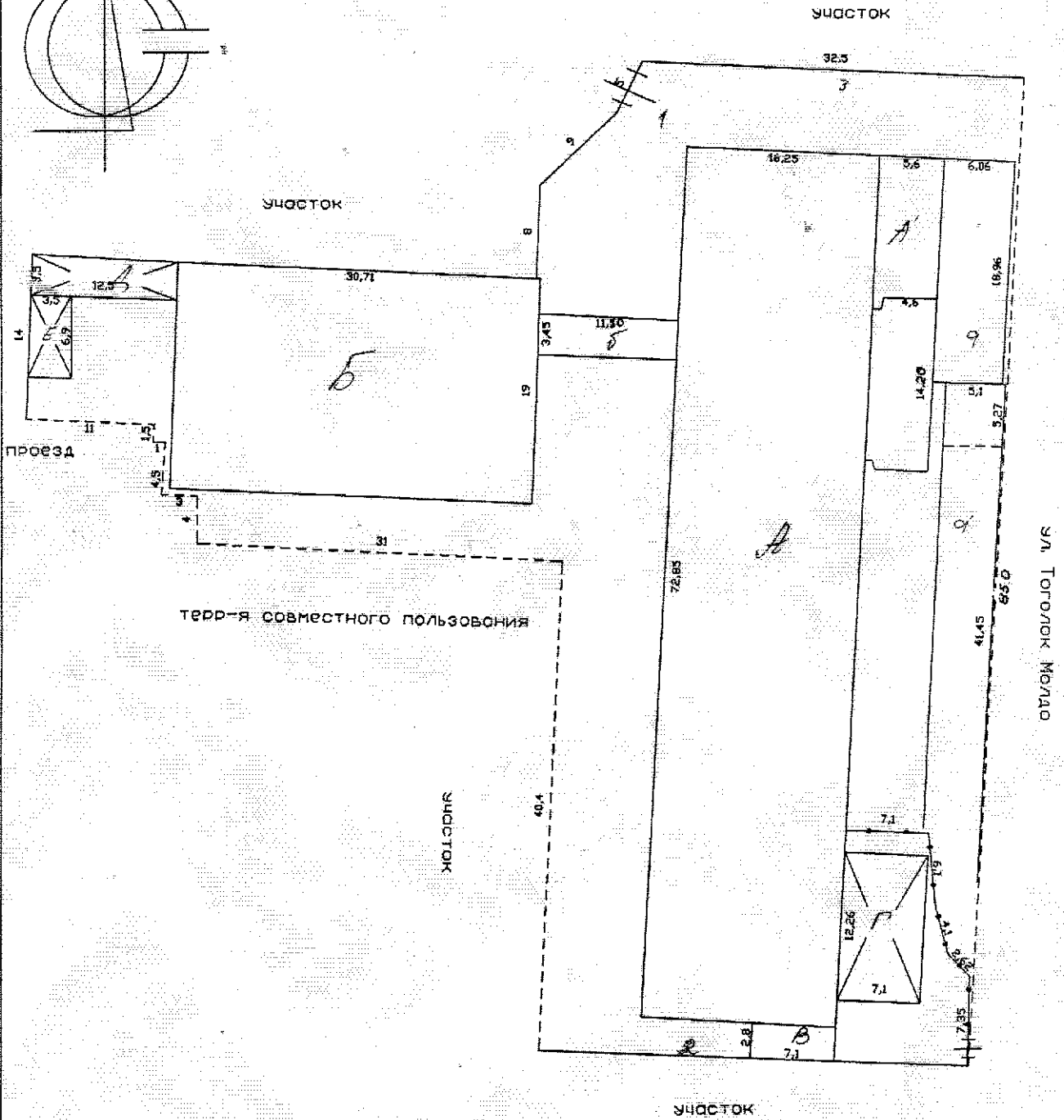
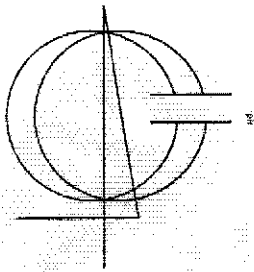
Человечье Человечье
технический паспорт

Собственник	Полное наименование	ИНН	ОГРН
<u>ООО "Топ Девелопмент"</u>	<u>Бермонтажский пр. №110</u>	<u>5001000000</u>	<u>5001000000</u>
Пользователь	Полное наименование	ИНН	ОГРН

Начальник управления Бермонтажский пр. №110
Ф.И.О.

Паспорт составлен 04 02 2015

Примечание:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы
данному техническому паспорту Собственнику необходимо обратиться
2. Технический паспорт не является инвентаризационным документом
для недвижимого имущества



Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество	Вид работ	Горизонтальная съемка		
	Чертеж	План земельного участка по ул. Тоголок Молдо 60а		
Отдел по кадастру и землеустройству	Нач. отд.		Кутманов Б	S=0,40га
	Гл. спец.		Бабенов К	
ОсОО "Топ Девелопмент"				Масштаб
				1:500
				Дата
				04.02.2015

62-113
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Таблица № 1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)														
					общая площадь	упрежден- меское	адми- нистр.	жилая	торговая	свадебная	произ- водст.	культ-быт	служеб- ные	прочие					
Б	IV		7	кабинет	32.8	32.8													
			8	"	10.4	10.4													
			9	коридор	12.0											12.0			
			10	сан. узел	1.5											1.5			
			11	"	1.5											1.5			
			12	"	5.2											5.2			
			13	холл	16.8											16.8			
			14	"	28.7											28.8			
						183.0	183.2					111.5				160.1	167.2		
		Б	III		1	кабинет	12.0	12.0											
					2	"	5.2	5.2											
					3	"	14.2	14.2											
					4	"	13.0	13.0											
					5	"	12.3	12.3											
	6			коридор	12.5											12.5			
	7			"	4.1											4.1			
	8			"	5.5											5.5			
	9			"	23.4	26.3										22.1			
						83.7	112.4					121.5				318.3	415.1		
						1102.6	112.4					137.0				651.1	1465.1		
						1536.5	3045.8					710.5	67.7			2709.7	5806		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ

Таблица № 1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)											
					общая площадь	уменьшенное	административное	жилая	коридоры	складские	производственные	культурно-бытовые	служебные	прочие		
I	III		11	комната	16.2	16.2										
			12	"	15.6	15.6										
			13	"	36.0	36.0										
			14	"	17.7	17.7										
			15	"	16.8	16.8										
			16	"	16.8	16.8										
			17	"	16.6	16.6										
			18	"	35.7	35.7										
			19	коридор	188.3										188.3	
			20	комната	35.7	35.7										
			21	"	16.6	16.6										
			22	"	18.0	18.0										
			23	фойе	51.8										51.8	
			24	шкаф	3.7										3.7	
			25	шкаф	35.7					35.7						
			26	комната	35.7	35.7										
			27	"	35.7	35.7										
			28	"	35.7	35.7										
			29	"	35.7	35.7										
			30	"	17.2	17.2										
			31	"	16.2	16.2										
			32	"	13.5	13.5										
			33	"	21.0	21.0										
			34	шкаф	7.6										7.6	
			35	коридор	8.2										8.2	
			36	шкаф	8.2										8.2	
			37	"	5.7										5.7	
			38	"	6.1										6.1	
			39	"	5.3										5.3	
			40	"	3.1										3.1	
			41	шкаф	4.3										4.3	
					1027.1	692.4				35.7					259.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИИ

Таблица № 1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
					общая площадь	упрежден- ческое	адми- нистр.	жилая	торговая	складские	произ- водст.	культ-быт	служеб- ные	прочие	
Б	I		1	кухня	66.8								66.8		
			2	"	60.1								60.1		
			3	дет. - "	60.3									60.3	
			4	кухня	54.5									54.5	
			5	ванная	15.5						15.5				
					155.3					15.5		135.8			
Б	I		1	комн	61.4								61.4		
			2	сан узел	2.3									2.3	
			3	"	2.3									2.3	
			4	столовая	152.3										152.3
			5	кухня	23.6										23.6
			6	"	15.1										15.1
			7	сан узел	4.3										4.3
			8	ванная	2.6										2.6
			9	коридор	14.4										14.4
			10	ванная	2.8	2.8									
			11	сан узел	5.2										5.2
			12	ванная	3.5										3.5
			13	"	2.3										2.3
			14	ванная	8.6						8.6				
			15	коридор	11.5										11.5
			16	кухня	11.8										11.8
			17	"	14.4										14.4
			18	ванная	80.3										80.3
					130.8	2.8				8.6		136.1	217.3		
Б	II		1	коридор	28.7								28.7		
			2	"	14.6									14.6	
			3	ванная	41.8						41.8				
			4	"	6.5						6.5				
			5	широкий зал	161.7										161.7
			6	ванная	57.6							57.6			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИИ

Таблица № 1

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)											
					общая площадь	упрежден- меское	адми- нистр.	магази	торговые	складские	произ- водст.	культ-быт	служеб- ные	прочие		
I	IV		34	коридор	8.2								8.2			
			35	сан. узел	8.1									8.1		
			36	"	5.7									5.7		
			37	"	6.1									6.1		
			38	"	5.3									5.3		
			39	"	3.1									3.1		
			40	интерьер	4.3									4.3		
						1011.1	654.3				35.1				278.1	
		I	V		1	санитар	17.1					17.1				
					2	коридор сан	51.7							51.7		
	3			кабинет	25.1	35.1										
	4			санитар	5.3					5.3						
	5			водоп.	10.5									10.5		
	6			коридор	18.3									18.3		
	7			кабинет	6.3	6.3										
	8			"	11.7	11.7										
	9			"	11.8	11.8										
	10			708 водоп.	27.0									27.0		
				136.5	65.0				27.0	51.7			50.8			
		по плану I		5383.5	2833.1				601.5	41.7			1645.6	145.3		
		по плану I		4233.6	2105.9				58.4				1287.2	105.2		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В м²

Таблица № 3

ВСЕГО:		В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
По правоустанавливающим документам	Фактически	Застроенная	Не застроенная
4000,0	4000,0	2111,3	1888,7

«04» 02 2005 г.

Работу выполнил

[Подпись]
Ф. И. О.

«06» 02 2005 г.

Проверил зав. сектором

[Подпись]
Ф. И. О.

«06» 02 2005 г.

Принял нач. отдела

[Подпись]
Ф. И. О.

ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица № 4

Дата обследования	200__ г.	200__ г.	200__ г.	200__ г.	200__ г.
Исполнитель					
Зав. сектором					
Нач. отдела					